

Заключение по результатам обзорной проверки
промежуточной финансовой информации
ООО «Практика ЛК»
за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

Август 2023 г.

**Заключение по результатам обзорной проверки
промежуточной финансовой информации
ООО «Практика ЛК»**

Содержание	Стр.
Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной финансовой информации	3
Приложения	
Промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении	5
Промежуточный сокращенный отчет о совокупном доходе	6
Промежуточный сокращенный отчет об изменениях в чистых активах к распределению участнику и капитале	7
Промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств	8
Избранные пояснительные примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности	9

Заключение по результатам обзорной проверки промежуточной финансовой информации

Единственному участнику
ООО «Практика ЛК»

Введение

Мы провели обзорную проверку прилагаемой промежуточной сокращенной финансовой отчетности ООО «Практика ЛК», состоящей из промежуточного сокращенного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2023 г., промежуточного сокращенного отчета о совокупном доходе, промежуточного сокращенного отчета об изменениях в чистых активах к распределению участнику и капитале и промежуточного сокращенного отчета о движении денежных средств за шесть месяцев, закончившихся на указанную дату, а также избранных пояснительных примечаний («промежуточная финансовая информация»).

Руководство ООО «Практика ЛК» несет ответственность за подготовку и представление данной промежуточной финансовой информации в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «*Промежуточная финансовая отчетность*». Наша ответственность заключается в формировании вывода о данной промежуточной финансовой информации на основе проведенной нами обзорной проверки.

Объем обзорной проверки

Мы провели обзорную проверку в соответствии с Международным стандартом обзорных проверок 2410 «*Обзорная проверка промежуточной финансовой информации, выполняемая независимым аудитором организации*». Обзорная проверка промежуточной финансовой информации включает в себя направление запросов в первую очередь лицам, ответственным за финансовые вопросы и вопросы бухгалтерского учета, а также применение аналитических и других процедур обзорной проверки. Объем обзорной проверки значительно меньше объема аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, и поэтому обзорная проверка не дает нам возможности получить уверенность в том, что нам станут известны все значимые вопросы, которые могли бы быть выявлены в процессе аудита. Следовательно, мы не выражаем аудиторское мнение.



**НОВЫЕ ВЫЗОВЫ
НОВЫЕ РЕШЕНИЯ**

Вывод

На основе проведенной нами обзорной проверки не выявлены факты, которые могут служить основанием для того, чтобы мы сочли, что прилагаемая промежуточная финансовая информация не подготовлена во всех существенных отношениях в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Е.Е. Злоказова
Партнер
Общество с ограниченной ответственностью
«Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»

28 августа 2023 г.

Сведения об аудиторе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 5 декабря 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739707203.
Местонахождение: 115035, Россия, г. Москва, Садовническая наб., д. 77, стр. 1.
Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). Общество с ограниченной ответственностью «Центр аудиторских технологий и решений – аудиторские услуги» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 12006020327.

Сведения об организации

Наименование: ООО «Практика ЛК»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 20 сентября 2002 г. и присвоен государственный регистрационный номер 1026602952804.
Местонахождение: 620000, Россия, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 83, оф. 310.

ООО «Практика ЛК»

Промежуточный сокращенный отчет о финансовом положении
на 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

		30 июня 2023 г.	31 декабря 2022 г.
	Прим. (неаудировано)		
Активы			
Денежные средства и их эквиваленты	3	1 114 621	1 072 608
Средства в кредитных организациях	4	150 000	300 000
Чистые инвестиции в лизинг	5	15 953 592	12 169 021
Займы выданные		38 575	23 615
Торговая и прочая дебиторская задолженность		115 452	134 132
Дебиторская задолженность по налогу на прибыль		-	3 175
Дебиторская задолженность по НДС		403 005	36 305
Предоплаты по страхованию		75 520	70 944
Активы, предназначенные для продажи	6	57 082	45 390
Активы, приобретенные для передачи в лизинг	7	221 716	145 713
Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов	8	1 071 250	794 666
Запасы		4 073	3 098
Инвестиционная недвижимость		24 061	24 061
Основные средства		32 292	29 757
Активы в форме права пользования – аренда офисов		47 943	52 407
Нематериальные активы		4 004	2 144
Итого активы		19 313 186	14 907 036
Обязательства			
Средства кредитных организаций и займы полученные	9	13 007 779	9 367 623
Авансы, полученные от лизингополучателей	7	659 069	485 185
Торговая и прочая кредиторская задолженность		132 565	65 819
Кредиторская задолженность по налогам, отличным от налога на прибыль		24 037	14 815
Текущие обязательства по налогу на прибыль		12 985	-
Обязательства по аренде		46 330	53 884
Отложенное обязательство по налогу на прибыль	10	620 805	515 392
Итого обязательства		14 503 570	10 502 718
Капитал			
Уставный капитал	11	70 000	70 000
Нераспределенная прибыль		4 739 616	4 334 318
Итого капитал		4 809 616	4 404 318
Итого обязательства и капитал		19 313 186	14 907 036

Подписано и утверждено к выпуску


Генеральный директор
Истомин А.Н.


Главный бухгалтер
Уфимцева Н.П.

28 августа 2023 г.

Прилагаемые примечания на стр. 9-24 являются неотъемлемой частью
настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

ООО «Практика ЛК»

Промежуточный сокращенный отчет о совокупном доходе

за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

	За 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2023 г.	30 июня 2022 г.
	Прим. (неаудировано) (неаудировано)	
Финансовые доходы от операций лизинга	1 571 713	1 146 433
Процентные доходы, рассчитанные с использованием эффективной процентной ставки	38 134	63 485
Процентные расходы	(578 924)	(434 920)
Процентные расходы по аренде	(1 407)	(525)
Чистые финансовые доходы	1 029 516	774 473
Расходы на страхование предметов лизинга	(70 420)	(63 039)
Прямые расходы по договорам лизинга	(27 999)	(18 379)
Чистые финансовые доходы после прямых расходов, связанных непосредственно с договорами лизинга	931 097	693 055
(Создание)/восстановление резерва под ожидаемые кредитные убытки	5 (27 618)	1 298
Чистые финансовые доходы после прямых расходов, связанных непосредственно с договорами лизинга, и резерва под ожидаемые кредитные убытки	903 479	694 353
Расходы на персонал	(285 665)	(224 036)
Прочие операционные доходы	13 62 527	108 908
Прочие операционные расходы	14 (69 106)	(54 504)
Прибыль до расходов по налогу на прибыль	611 235	524 721
Расходы по налогу на прибыль	10 (123 702)	(102 988)
Прибыль за период	487 533	421 733
Прочий совокупный доход	-	-
Итого совокупный доход за период	487 533	421 733

Прилагаемые примечания на стр. 9-24 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

ООО «Практика ЛК»

Промежуточный сокращенный отчет об изменениях в чистых активах
к распределению участнику и капитале

за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого чистые активы к распределению участнику	Итого капитал
На 1 января 2023 г.	70 000	4 334 318	-	4 404 318
Прибыль за отчетный период	-	487 533	-	487 533
Прочий совокупный доход за отчетный период	-	-	-	-
Итого совокупный доход за отчетный период	-	487 533	-	487 533
Выплата дивидендов	-	(82 235)	-	(82 235)
На 30 июня 2023 г. (неаудировано)	70 000	4 739 616	-	4 809 616

	Уставный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого чистые активы к распределению участнику	Итого капитал
На 1 января 2022 г.	70 000	3 540 293	3 610 923	-
Прибыль за отчетный период	-	421 733	421 733	-
Прочий совокупный доход за отчетный период	-	-	-	-
Итого совокупный доход за отчетный период	-	421 733	421 733	-
Выплата дивидендов	-	(23 075)	(23 075)	-
На 30 июня 2022 г. (неаудировано)	70 000	3 939 581	4 009 581	-

ООО «Практика ЛК»

Промежуточный сокращенный отчет о движении денежных средств
за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

	За 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2023 г.	30 июня 2022 г.
Прим.	(неаудировано)	(неаудировано)
Денежные потоки от операционной деятельности		
Процентные доходы, полученные от операций лизинга	1 527 517	1 443 251
Процентные доходы, полученные от прочих операций	38 134	63 485
Проценты выплаченные	(567 997)	(434 328)
Расходы на страхование предметов лизинга выплаченные	(74 995)	(55 811)
Прямые расходы по договорам лизинга выплаченные	(27 999)	(18 379)
Расходы на персонал выплаченные	(262 189)	(303 776)
Поступления от реализации активов, предназначенных для продажи	191 274	112 775
Прочие доходы полученные	56 721	53 504
Прочие расходы выплаченные	(54 410)	(44 388)
Денежные потоки от операционной деятельности до изменений в операционных активах и обязательствах	826 056	816 333
<i>Чистое (увеличение)/уменьшение операционных активов</i>		
Средства в кредитных организациях	150 000	(514 000)
Чистые инвестиции в лизинг	(3 965 155)	671 546
Активы, приобретенные для передачи в финансовую аренду	(76 003)	(90 515)
Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов	(276 584)	(34 540)
Займы выданные	(14 960)	1 384
Торговая и прочая дебиторская задолженность	18 680	12 617
Запасы	(975)	364
Дебиторская задолженность по НДС	(366 700)	11 164
<i>Чистое увеличение/(уменьшение) операционных обязательств</i>		
Авансы, полученные от лизингополучателей	173 884	94 389
Торговая и прочая кредиторская задолженность	43 359	18 710
Кредиторская задолженность по налогам, отличным от налога на прибыль	9 222	281 064
Чистые денежные потоки от операционной деятельности до налога на прибыль	(3 479 176)	1 268 516
Уплаченный налог на прибыль	(2 129)	(53 939)
Чистое (расходование)/поступление денежных средств от операционной деятельности	(3 481 305)	1 214 577
Денежные потоки от инвестиционной деятельности		
Приобретение основных средств и НМА	(8 499)	(4 339)
Чистое расходование денежных средств от инвестиционной деятельности	(8 499)	(4 339)
Денежные потоки от финансовой деятельности		
Получение средств кредитных организаций и займов на осуществление лизинговой деятельности	7 307 380	2 526 913
Возврат средств кредитных организаций и погашение займов, полученных на осуществление лизинговой деятельности	(3 678 151)	(3 741 114)
Выплата дивидендов	(82 235)	(23 075)
Погашение обязательства по аренде	(15 177)	(7 712)
Чистое поступление/(расходование) денежных средств от финансовой деятельности	3 531 817	(1 244 988)
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов	42 013	(34 750)
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	3 1 072 608	481 435
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного периода	3 1 114 621	446 685

Прилагаемые примечания на стр. 9-24 являются неотъемлемой частью настоящей промежуточной сокращенной финансовой отчетности.

ООО «Практика ЛК»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности за 6 месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г.

(в тысячах российских рублей)

1. Описание деятельности

ООО «Практика ЛК» (далее – «Компания») была зарегистрирована 20 сентября 2002 г. в качестве общества с ограниченной ответственностью в соответствии с законодательством Российской Федерации. Основным видом деятельности Компании является предоставление имущества в аренду (лизинг).

Юридический адрес: 620000, Россия, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 83, оф. 310.

По состоянию на 30 июня 2023 г. и 31 декабря 2022 г. единственным участником Компании является Истомин Андрей Николаевич, гражданин Российской Федерации.

ООО «Практика ЛК» является членом Объединенной Лизинговой Ассоциации.

По состоянию на 30 июня 2023 г. Компания имеет 21 филиал в следующих городах: г. Екатеринбург, г. Челябинск, г. Магнитогорск, г. Тюмень, г. Уфа, г. Пермь, г. Курган, г. Сургут, г. Новосибирск, г. Казань, г. Нижний Новгород, г. Самара, г. Красноярск, г. Краснодар, г. Ростов-на-Дону, г. Санкт-Петербург (2 филиала), г. Москва, г. Тольятти, г. Томск, г. Барнаул (31 декабря 2022 г.: 21 филиал).

По состоянию на 30 июня 2023 г. численность персонала Компании составила 267 человек (31 декабря 2022 г.: 263 человека).

2. Основа подготовки финансовой отчетности

Общая часть

Настоящая промежуточная сокращенная финансовая отчетность за шестимесячный период, завершившийся 30 июня 2023 г., подготовлена в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности («МСФО (IAS)») 34 «Промежуточная финансовая отчетность».

Промежуточная сокращенная финансовая отчетность не содержит всех сведений и данных, подлежащих раскрытию в годовой финансовой отчетности, и должна рассматриваться в совокупности с годовой финансовой отчетностью Компании по состоянию на 31 декабря 2022 г.

Настоящая промежуточная сокращенная финансовая отчетность представлена в тысячах российских рублей (далее – «тыс. руб.»), если не указано иное.

Неопределенность оценок

В той мере, в которой была доступна информация по состоянию на 30 июня 2023 г., Компания отразила пересмотренные оценки ожидаемых будущих денежных потоков при проведении оценки ОКУ (Примечание 5).

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
(продолжение)

2. Основа подготовки финансовой отчетности (продолжение)

Изменения в учетной политике

Принципы учета, принятые при подготовке промежуточной сокращенной финансовой отчетности, соответствуют принципам, применявшимся при подготовке годовой финансовой отчетности Компании за год, завершившийся 31 декабря 2022 г. Компания не применяла досрочно какие-либо стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но не вступили в силу.

Были применены некоторые поправки, вступившие в силу с 1 января 2023 г., но они не оказывают влияния на промежуточную сокращенную финансовую отчетность Компании:

МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования»

МСФО (IFRS) 17 «Договоры страхования» рассматривает вопросы признания и оценки, представления и раскрытия информации о договорах страхования и заменяет собой МСФО (IFRS) 4 «Договоры страхования». МСФО (IFRS) 17 применяется ко всем видам договоров страхования независимо от вида организации, которая выпускает их, а также к определенным гарантиям и финансовым инструментам с условиями дискреционного участия. Однако стандарт содержит ряд исключений из сферы его применения. В частности, он не применяется к следующим операциям, стороной которых является Компания:

- ▶ к гарантиям, предоставленным производителем, дилером или розничным торговцем в связи с продажей своих товаров или услуг покупателю;
- ▶ к активам и обязательствам работодателей по программам вознаграждений работникам;
- ▶ к предусмотренным договором правам или предусмотренным договором обязанностям, которые зависят от будущего использования или права на использование нефинансового объекта (например, по некоторым лицензионным платежам, роялти, переменным и прочим условным арендным платежам и аналогичным статьям);
- ▶ к гарантиям ликвидационной стоимости, предоставленным производителем, дилером или розничным торговцем, и гарантиям ликвидационной стоимости, предоставленным арендатором, если они встроены в условия аренды;
- ▶ к договорам финансовой гарантии, за исключением случаев, когда выпустившая их сторона ранее в явной форме заявляла, что рассматривает такие договоры как договоры страхования, и учитывала их в порядке, применимом к договорам страхования. Данная сторона должна принять решение о применении к таким договорам финансовой гарантии либо МСФО (IFRS) 17, либо МСФО (IAS) 32 «Финансовые инструменты: представление», МСФО (IFRS) 7 «Финансовые инструменты: раскрытие информации» и МСФО (IFRS) 9 «Финансовые инструменты». Сторона, выпустившая договор, может принимать такое решение в отношении каждого договора в отдельности, однако решение, принятое по каждому договору, не может быть впоследствии пересмотрено. Компания не выпускала договоры финансовой гарантии;
- ▶ к условному возмещению, подлежащему уплате или получению, в сделке по объединению бизнесов;
- ▶ к договорам страхования, по которым организация является держателем полиса, за исключением случаев, когда такие договоры являются удерживаемыми договорами перестрахования.

Таким образом данный стандарт к Компании неприменим.

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
(продолжение)

2. Основа подготовки финансовой отчетности (продолжение)

Изменения в учетной политике (продолжение)

МСФО (IAS) 12 – «Налоги на прибыль»

Согласно данным поправкам, исключение при первоначальном признании не применяется к операциям, которые при их первоначальном признании приводят к признанию налогооблагаемых и вычитаемых разниц в равных суммах. Применение исключения согласно поправкам, ограничивается ситуациями, когда при первоначальном признании актива в форме права пользования и обязательства по аренде или обязательства в отношении затрат по выводу актива из эксплуатации и соответствующего увеличения стоимости актива, возникают неодинаковые по суммам налогооблагаемые и вычитаемые разницы. При этом даже при возникновении в результате транзакции равных налогооблагаемых и вычитаемых разниц, возможно признание отложенных налоговых обязательств и отложенных налоговых активов в неодинаковых суммах с отнесением разницы в состав прибыли или убытка за период. В частности, это может быть следствием невозмещаемости отложенного налогового актива или разных ставок налога, применяемых к вычитаемым и налогооблагаемым разницам. Поскольку текущая учетная политика Компании уже соответствует данным поправкам, их первое применение не оказало влияния на ее финансовую отчетность.

Поправки к МСФО (IAS) 12 «Международная налоговая реформа – модельные правила Pillar 2»

Поправки, выпущенные 23 мая 2023 г., предусматривают следующее:

- ▶ обязательное временное освобождение от учета отложенных налогов, возникающих в связи с внедрением в законодательство модельных правил Pillar 2; и
- ▶ требования по раскрытию информации, которая поможет пользователям финансовой отчетности организации, подпадающей под новое законодательство, лучше понять, как на нее влияет предусмотренный этим законодательством налог на прибыль согласно Pillar 2, в том числе до его вступления в силу.

Поправка об обязательном временном освобождении вступает в силу немедленно, но о его применении необходимо сообщить. Что касается требований по раскрытию информации, то они применяются в отношении годовых отчетных периодов, начинающихся 1 января 2023 г. или после этой даты, но не действуют в отношении промежуточных периодов, заканчивающихся 31 декабря 2023 г. или до этой даты.

МСФО (IAS) 8 – «Определение бухгалтерских оценок»

Данные поправки ввели определение «бухгалтерских оценок», а также разъяснили отличие между изменениями в бухгалтерских оценках и изменениями в учетной политике и исправлением ошибок, и то, каким образом организации используют методы измерения и исходные данные для разработки бухгалтерских оценок. Данные поправки не оказали существенного влияния на финансовую отчетность Компании.

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
(продолжение)

2. Основа подготовки финансовой отчетности (продолжение)

Изменения в учетной политике (продолжение)

МСФО (IAS) 1 и Практическим рекомендациям № 2 по применению МСФО – «Раскрытие информации об учетной политике»

Данные поправки содержат руководство и примеры, помогающие организациям применять суждения о существенности при раскрытии информации об учетной политике. Поправки заменяют требование о раскрытии организациями «значительных положений» учетной политики на требование о раскрытии «существенной информации» об учетной политике, а также вводят дополнительные указания относительно того, как организации должны применять понятие существенности при принятии решений о раскрытии информации об учетной политике. Компания пришла к выводу, что данные поправки неприменимы к ее промежуточной сокращенной консолидированной финансовой отчетности поскольку положения учетной политики раскрываются в ее годовой консолидированной финансовой отчетности. Компания ожидает, что принятие данных поправок приведет к незначительным изменениям в объеме и составе раскрываемой ею в годовой финансовой отчетности информации об учетной политике, поскольку ее текущая практика в целом соответствовала новым требованиям.

Компания не применяла досрочно какие-либо стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

Экономическая среда

В 2023 году продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в т.ч. 2023 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств.

Сворачивание российского направления крупными иностранными автопроизводителями потребовало от Компании оперативной адаптации к новым условиям работы как посредством обновления базы контрагентов и портфеля брендов, развития партнерских отношений с поставщиками и дилерами китайской, белорусской и российской техники, так и путем умеренного увеличения объема сделок с бывшей в употреблении техникой. По данным Компании, удорожание автотранспорта вследствие ослабления национальной валюты и усилившегося дефицита новых автомобилей позитивно отразилось на платежной дисциплине лизингополучателей, мотивация которых выкупить подорожавший автомобиль по окончании лизингового договора возросла. Кроме того, высокая диверсификация лизингового портфеля, сформированная достаточность капитала и высокая операционная маржинальность смогли нивелировать гипотетические кризисные потери.

ООО «Практика ЛК»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности (продолжение)

2. Основа подготовки финансовой отчетности (продолжение)

Экономическая среда (продолжение)

Руководство Компании считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Компании в текущих условиях. На данный момент компания имеет кредитный рейтинг «ruA» (стабильный прогноз) от рейтингового агентства Эксперт РА.

Компания продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

3. Денежные средства и их эквиваленты

	30 июня 2023 г. (неаудировано)	31 декабря 2022 г.
Остатки средств на текущих счетах в кредитных организациях	508 921	194 508
Срочные депозиты в кредитных организациях, размещенные на срок до 90 дней	605 700	878 100
Итого денежные средства и их эквиваленты	1 114 621	1 072 608

По состоянию на 30 июня 2023 г. и 31 декабря 2022 г. денежные средства и их эквиваленты включают в себя остатки средств на текущих счетах в кредитных организациях и срочные депозиты в кредитных организациях, размещенные на срок до 90 дней. Компания не имеет никаких ограничений на использование денежных средств на текущих расчетных и депозитных счетах в банках.

Процентные ставки по срочным депозитам в кредитных организациях, размещенных на срок до 90 дней, на 30 июня 2023 г. варьируются от 5,45% до 8,10% (31 декабря 2022 г.: от 5,56% до 7,30%) в зависимости от текущего остатка по депозитам и срока погашения. Компания может изъять свои средства, размещенные в данных депозитах, в любое время до наступления оговоренного срока, но в этом случае процентная ставка будет снижена.

Остатки по расчетным счетам в банках и срочные депозиты в банках с первоначальным сроком погашения не более 90 дней не являются просроченными или обесцененными.

По мнению руководства, банки в которых открыты расчетные счета и размещены срочные депозиты Компании, являются стабильными финансовыми институтами, при оценке будущего кредитного убытка в соответствии с МСФО 9 денежные средства и их эквиваленты отнесены к Этапу 1.

4. Средства в кредитных организациях

Средства в кредитных организациях включают в себя следующие суммы:

	30 июня 2023 г. (неаудировано)	31 декабря 2022 г.
Депозиты в банках с первоначальным сроком до одного года	150 000	300 000
Итого средства в кредитных организациях	150 000	300 000

ООО «Практика ЛК»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
(продолжение)

4. Средства в кредитных организациях (продолжение)

Депозиты в банках по состоянию на 30 июня 2023 г. были размещены под эффективную ставку 7,33% (31 декабря 2022 г.: 7,57%) в российских банках в рублях.

Остатки депозитов в банках с первоначальным сроком до одного года не являются просроченными или обесцененными.

По мнению руководства, банки в которых размещены депозиты Компании со сроком размещения до одного года, являются стабильными финансовыми институтами, при оценке будущего кредитного убытка в соответствии с МСФО 9 средства в кредитных организациях отнесены к Этапу 1.

5. Чистые инвестиции в лизинг

Чистые инвестиции в лизинг включали в себя следующие позиции:

	30 июня 2023 г. (неаудировано)	31 декабря 2022 г.
Валовые инвестиции в лизинг	20 603 152	15 434 322
За вычетом неполученного дохода по лизингу	(4 556 035)	(3 199 394)
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ОКУ	16 047 117	12 234 928
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(93 525)	(65 907)
Итого чистые инвестиций в лизинг	15 953 592	12 169 021

ООО «Практика ЛК»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
(продолжение)

5. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)

Ниже в таблицах представлена информация о сроках погашения валовых и чистых инвестиций в лизинг:

	30 июня 2023 г. (неаудировано)			31 декабря 2022 г.		
	Валовые инвестиции в лизинг	Незарабо- танные доходы	Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ОКУ	Валовые инвестиции в лизинг	Незарабо- танные доходы	Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ОКУ
Со сроком погашения						
До 1 года	9 833 328	(2 459 367)	7 373 961	7 835 264	(1 840 122)	5 995 142
От 1 года до 2 лет	5 959 443	(1 314 253)	4 645 190	4 442 829	(886 315)	3 556 514
От 2 до 3 лет	3 054 296	(545 442)	2 508 854	2 086 865	(342 029)	1 744 836
От 3 до 4 лет	1 273 584	(201 112)	1 072 472	807 688	(113 183)	694 505
От 4 до 5 лет	482 501	(35 861)	446 640	261 676	(17 745)	243 931
Итого	20 603 152	(4 556 035)	16 047 117	15 434 322	(3 199 394)	12 234 928

В таблице ниже представлен анализ чистых инвестиций в лизинг, отнесенных к соответствующему Этапу:

	30 июня 2023 г. (неаудировано)				31 декабря 2022 г.			
	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Итого	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Итого
Чистые инвестиции в лизинг до вычета резерва под ОКУ	15 741 865	222 261	82 991	16 047 117	11 683 561	475 375	75 992	12 234 928
Резерв под ожидаемые кредитные убытки	(82 190)	(1 081)	(10 254)	(93 525)	(54 370)	(2 944)	(8 593)	(65 907)
Итого чистые инвестиций в лизинг	15 659 675	221 180	72 737	15 953 592	11 629 191	472 431	67 399	12 169 021

ООО «Практика ЛК»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
(продолжение)

5. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)

Резерв под ожидаемые кредитные убытки

Ниже представлен анализ изменения резервов под ОКУ за шесть месяцев, закончившихся:

	30 июня 2023 г. (неаудировано)				30 июня 2022 г. (неаудировано)			
	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Итого	Этап 1	Этап 2	Этап 3	Итого
Оценочный резерв под ОКУ на начало периода	54 370	2 944	8 593	65 907	51 251	500	7 199	58 950
Новые созданные или приобретенные активы	43 038	-	-	43 038	16 241	-	-	16 241
Активы, которые были погашены	(8 958)	(36)	(3 020)	(12 014)	(18 582)	(269)	(2 865)	(21 716)
Переводы в Этап 1	1 815	(1 815)	-	-	239	(239)	-	-
Переводы в Этап 2	(1 038)	1 039	(1)	-	(1 141)	1 352	(211)	-
Переводы в Этап 3	(2 820)	(147)	2 967	-	(192)	(86)	278	-
Прочие эффекты, в том числе от изменения кредитного риска	(4 217)	(904)	1 715	(3 406)	(694)	(313)	5 184	4 177
На конец периода	82 190	1 081	10 254	93 525	47 122	945	9 585	57 652

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
(продолжение)

5. Чистые инвестиции в лизинг (продолжение)

Резерв под ожидаемые кредитные убытки (продолжение)

По состоянию на 30 июня 2023 г. и 31 декабря 2022 г. все чистые инвестиции в лизинг номинированы в российских рублях.

В период действия договора лизинга Компания сохраняет право собственности на актив. Риски, сопутствующие владению арендуемым активом, включая его повреждение в силу различных причин и хищение/угон, подлежат страхованию. В соответствии с договорами страхования в случаях полной гибели или хищения/угона Компания является по ним выгодоприобретателем.

Большинство договоров лизинга обеспечено личными поручительствами лизингополучателей или третьих сторон и/или дополнительным залогом имущества.

По состоянию на 30 июня 2023 г. чистые инвестиции в лизинг на сумму 7 222 397 тыс. руб. (31 декабря 2022 г.: 5 874 872 тыс. руб.) являлись предметом залога по банковским кредитам на сумму 7 069 049 тыс. руб. (31 декабря 2022 г.: 5 362 395 тыс. руб.).

По состоянию на 30 июня 2023 г. на долю крупнейшего лизингополучателя – третью сторону, занимающуюся производством земляных работ, приходилось 2,16% чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

По состоянию на 31 декабря 2022 г. на долю крупнейшего лизингополучателя – третью сторону, занимающуюся деятельностью в сфере автомобильного грузового транспорта, приходилось 3,12% чистых инвестиций в лизинг до вычета резерва под ожидаемые кредитные убытки.

6. Активы, предназначенные для продажи

К активам, предназначенным для продажи, отнесены машины и оборудование, изъятые в связи с неплатежами или полученные в соответствии с соглашениями об отступном в счет оплаты долга. По состоянию на 30 июня 2023 г. активы, предназначенные для продажи, составили 57 082 тыс. руб. (31 декабря 2022 г.: 45 390 тыс. руб.).

Руководство считает, что справедливая стоимость активов, предназначенных для продажи за вычетом расходов на продажу, превышает их балансовую стоимость на отчетную дату.

7. Активы, приобретенные для передачи в лизинг, и авансы, полученные от лизингополучателей

По состоянию на 30 июня 2023 г. авансы, полученные от лизингополучателей в размере 659 069 тыс. руб. (31 декабря 2022 г.: 485 185 тыс. руб.), включают авансы по договорам, начало срока аренды, которых еще не наступило, так как соответствующее имущество еще не приобретено, либо еще не передано арендаторам. Соответственно никакие доходы в отношении таких договоров на отчетную дату еще не признавались. После передачи арендаторам объектов аренды, все ранее полученные платежи от арендаторов уменьшат сумму первоначальных инвестиций Компании.

ООО «Практика ЛК»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности (продолжение)

7. Активы, приобретенные для передачи в лизинг, и авансы, полученные от лизингополучателей (продолжение)

По состоянию на 30 июня 2023 г. Компания имела в своем распоряжении имущество стоимостью 221 716 тыс. руб. (31 декабря 2022 г.: 145 713 тыс. руб.), приобретенное по предварительному согласованию с арендаторами для последующей передачи в лизинг по заключенным договорам. Данные объекты будут переданы арендаторам в течение следующего отчетного периода, по окончании необходимого документального оформления.

8. Авансы, выданные поставщикам лизинговых активов

По состоянию на 30 июня 2023 г. были выданы авансы по приобретению активов, предназначенных для последующей передачи в лизинг, по заключенным договорам лизинга в размере 1 071 250 тыс. руб. (31 декабря 2022 г.: 794 666 тыс. руб.). Поставка активов и их передача в лизинг ожидаются в течении следующего отчетного периода.

На 30 июня 2023 г. авансы на поставку лизингового оборудования были выданы сто шестнадцати поставщикам. Авансы крупнейшему поставщику лизингового оборудования, третьей стороне составили 12,51% общей суммы.

На 31 декабря 2022 г. авансы на поставку лизингового оборудования были выданы двести двадцати поставщикам. Авансы крупнейшему поставщику лизингового оборудования, третьей стороне, составили 10,84% общей суммы.

9. Средства кредитных организаций и займы полученные

Ниже представлена информация об остатках средств кредитных организаций и займов полученных:

	30 июня 2023 г. (неаудировано)	31 декабря 2022 г.
Долгосрочная часть банковских кредитов	9 203 655	6 580 772
Текущая часть долгосрочных банковских кредитов и краткосрочные банковские кредиты	3 751 781	2 745 435
Краткосрочная задолженность по уплате процентов	52 343	41 416
Всего кредитов и займов полученных	13 007 779	9 367 623

На 30 июня 2023 г. и 31 декабря 2022 г. средства кредитных организаций и займы полученные выражены в российских рублях.

Средства кредитных организаций были получены в целях приобретения передаваемых в лизинг активов. Величина кредитных средств, обеспеченных передаваемыми в лизинг активами или правами на договоры лизинга, раскрыта в Примечании 5.

По состоянию на 30 июня 2023 г. процентные ставки по привлеченным кредитам составляют от 7,47% до 12,7% годовых (31 декабря 2022 г.: от 7,33% до 12,75%). Руководство полагает, что эффективные процентные ставки не отличаются существенно от номинальных процентных ставок, указанных выше.

Погашение кредитов как правило осуществляется регулярными платежами в течение срока кредитных договоров.

ООО «Практика ЛК»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности (продолжение)

9. Средства кредитных организаций и займы полученные (продолжение)

На 30 июня 2023 г. Компания имела в распоряжении неиспользованные заемные средства в размере 7 226 969 тыс. руб. (31 декабря 2022 г.: 8 811 902 тыс. руб.) в рамках открытых кредитных линий.

По состоянию на 30 июня 2023 г. погашение кредитных обязательств на сумму 7 011 548 тыс. руб. (31 декабря 2022 г.: 5 998 364 тыс. руб.) гарантировано поручительством Истомина Андрея Николаевича, единственного участника Компании и компаниями, находящимися под контролем участника.

10. Налогообложение

Расходы по налогу на прибыль представлены следующими позициями:

	За 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2023 г. (неаудировано)	30 июня 2022 г. (неаудировано)
Расход по текущему налогу на прибыль	18 289	42 148
Изменения отложенного налога вследствие восстановления и возникновения временных разниц	105 413	60 840
Расход по налогу на прибыль за отчетный период	123 702	102 988

Эффективная ставка налога на прибыль за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г., составила 20% (30 июня 2022 г.: 20%).

11. Капитал

До 15 августа 2022 г. согласно Уставу была предусмотрена возможность выхода участников из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества с выплатой ему действительной стоимости его доли или выдачей ему в натуре имущества такой же стоимости с согласия этого участника Общества. На отчетные даты ООО «Практика ЛК» имело единственного участника. Законодательством РФ предусмотрен запрет на выход единственного участника из общества.

15 августа 2022 г. Компания внесла изменения в Устав, по которым выход участника Общества из Общества не допускается. Ввиду данного факта сумма уставного капитала и нераспределенной прибыли ООО «Практика ЛК» с даты внесения изменений в Устав представлены в отчете об изменениях в чистых активах к распределению участнику и капитале в разделе «Капитал» (6 месяцев 2022 года: в разделе «Чистые активы к распределению участнику»).

В течение шести месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г., дивиденды, объявленные и выплаченные 23 марта 2023 г. по итогам работы Компании в 2021 году, составили 82 235 тыс. руб. (30 июня 2022 г.: 23 075 тыс. руб.).

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
(продолжение)**12. Договорные и условные обязательства****Юридические вопросы**

В ходе обычной деятельности Компания является объектом судебных исков и претензий. По мнению руководства, вероятные обязательства (при их наличии), возникающие в результате таких исков или претензий, не окажут существенного отрицательного влияния на финансовое положение или результаты деятельности Компании в будущем.

Налогообложение

Компания осуществляет деятельность в Российской Федерации. Ряд положений действующего в настоящий момент российского налогового законодательства сформулирован недостаточно четко и однозначно, что зачастую приводит к их различному толкованию (которое, в частности, может применяться к правоотношениям в прошлом), выборочному и непоследовательному применению, а также частым и в ряде случаев малопредсказуемым изменениям. Интерпретация данного законодательства руководством Компании применительно к операциям и деятельности Компании может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Недавние события, произошедшие в Российской Федерации, показывают, что на практике налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации и применении тех или иных норм данного законодательства и проведении налоговых проверок.

Как следствие, в любой момент в будущем налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и операциям Компании, которые не оспаривались в прошлом. В результате, соответствующими органами могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Проверки правильности исчисления и уплаты налогов налогоплательщиками, проводимые налоговыми органами, могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествующих году принятия налоговыми органами решения о проведении налоговой проверки. В определенных обстоятельствах проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

На 30 июня 2023 г. руководство Компании считает, что его интерпретация применимых норм законодательства является обоснованной, и что позиция Компании в отношении вопросов налогообложения, а также вопросов валютного и таможенного законодательства будет поддержана.

13. Прочие операционные доходы

Ниже представлена информация о составе прочих операционных доходов:

	За 6 месяцев, закончившихся	
	30 июня 2023 г.	30 июня 2022 г.
	(неаудировано) (неаудировано)	
Пени и штрафы	39 647	38 500
Страховое возмещение	12 680	7 027
Доход от реализации активов, предназначенных для продажи	5 805	58 085
Прочие доходы	4 395	5 296
Всего прочих операционных доходов	62 527	108 908

ООО «Практика ЛК»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
(продолжение)

14. Прочие операционные расходы

Ниже представлена информация о составе прочих операционных расходов:

	<u>За 6 месяцев, закончившихся</u>	
	<u>30 июня</u> <u>2023 г.</u> <u>(неаудировано)</u>	<u>30 июня</u> <u>2022 г.</u> <u>(неаудировано)</u>
Амортизация основных средств и активов в форме права пользования	16 451	10 086
Консультационные, аудиторские, юридические услуги	8 490	9 863
Банковское обслуживание и комиссии	5 869	3 996
Ремонт и хранение лизингового имущества	2 086	3 475
Арендные платежи	2 053	10 997
Госпошлина и судебные расходы	1 532	2 915
Прочие расходы	32 625	13 172
Всего прочих операционных расходов	69 106	54 504

15. Операции со связанными сторонами

В соответствии с МСФО (IAS) 24 «Раскрытие информации о связанных сторонах», связанными считаются стороны, одна из которых имеет возможность контролировать или в значительной степени влиять на операционные и финансовые решения другой стороны. При решении вопроса о том, являются ли стороны связанными, принимается во внимание содержание взаимоотношений сторон, а не только их юридическая форма.

Связанные стороны могут вступать в сделки, которые не проводились бы между несвязанными сторонами. Цены и условия таких сделок могут отличаться от цен и условий сделок между несвязанными сторонами.

Остатки по операциям со связанными сторонами представлены ниже:

	<u>Компании находящиеся</u> <u>под общим контролем</u>	
	<u>30 июня</u> <u>2023 г.</u> <u>(неаудировано)</u>	<u>31 декабря</u> <u>2022 г.</u>
Чистые инвестиции в лизинг	2 994	4 118
Займы выданные	38 575	23 615
Торговая и прочая дебиторская задолженность	81 476	101 876
Торговая и прочая кредиторская задолженность	(2 679)	-
Обязательства по аренде	(6 550)	(8 558)

ООО «Практика ЛК»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
(продолжение)

15. Операции со связанными сторонами (продолжение)

В таблице ниже представлены доходы и расходы по операциям со связанными сторонами:

	Компании находящиеся под общим контролем	
	6 месяцев 2023 года (неаудировано)	6 месяцев 2022 года (неаудировано)
Доход от реализации активов, предназначенных для продажи	21 204	2 295
Финансовые доходы от операций лизинга	346	-
Прочие процентные доходы	1 846	80
Процентные расходы по аренде	(328)	(487)
Прочие операционные расходы	(105)	(2 440)

Краткосрочные вознаграждения ключевому управленческому персоналу за шесть месяцев, закончившихся 30 июня 2023 г., составили 16 675 тыс. руб. (30 июня 2022 г.: 11 994 тыс. руб.). Ключевой управленческий персонал представлен генеральным директором и исполнительным директором Компании.

16. Справедливая стоимость финансовых инструментов

Для цели раскрытия информации о справедливой стоимости Компания определила классы активов и обязательств на основании природы, характеристик и рисков по активу или обязательству, а также уровень иерархии источников справедливой стоимости.

По состоянию на 30 июня 2023 г. (неаудировано)	Дата оценки	Оценка справедливой стоимости с использованием			Итого	Балансовая стоимость
		Котировки на активных рынках (Уровень 1)	Значительные наблюдаемые исходные данные (Уровень 2)	Значительные ненаблюдаемые исходные данные (Уровень 3)		
Активы, справедливая стоимость которых раскрывается						
Денежные средства и их эквиваленты	30 июня 2023 г.	-	1 114 621	-	1 114 621	1 114 621
Средства в кредитных организациях	30 июня 2023 г.	-	150 000	-	150 000	150 000
Чистые инвестиции в лизинг	30 июня 2023 г.	-	-	15 665 724	15 665 724	15 953 592
Займы выданные	30 июня 2023 г.	-	-	38 575	38 575	38 575
Торговая и прочая дебиторская задолженность	30 июня 2023 г.	-	-	115 452	115 452	115 452
Инвестиционная недвижимость	30 июня 2023 г.	-	67 428	-	67 428	24 061
Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается						
Средства кредитных организаций и займы полученные	30 июня 2023 г.	-	-	13 283 157	13 283 157	13 077 779
Торговая и прочая кредиторская задолженность	30 июня 2023 г.	-	-	132 565	132 565	132 565

ООО «Практика ЛК»

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
(продолжение)

16. Справедливая стоимость финансовых инструментов (продолжение)

По состоянию на 31 декабря 2022 г.	Дата оценки	Оценка справедливой стоимости с использованием			Итого	Балансовая стоимость
		Котировки на активных рынках (Уровень 1)	Значительные наблюдаемые исходные данные (Уровень 2)	Значительные ненаблюдаемые исходные данные (Уровень 3)		
Активы, справедливая стоимость которых раскрывается						
Денежные средства и их эквиваленты	31 декабря 2022 г.	-	1 072 608	-	1 072 608	1 072 608
Средства в кредитных организациях	31 декабря 2022 г.	-	300 000	-	300 000	300 000
Чистые инвестиции в лизинг	31 декабря 2022 г.	-	-	12 470 034	12 470 034	12 169 021
Займы выданные	31 декабря 2022 г.	-	-	23 615	23 615	23 615
Торговая и прочая дебиторская задолженность	31 декабря 2022 г.	-	-	134 132	134 132	134 132
Инвестиционная недвижимость	31 декабря 2022 г.	-	48 506	-	48 506	24 061
Обязательства, справедливая стоимость которых раскрывается						
Средства кредитных организаций и займы полученные	31 декабря 2022 г.	-	-	9 644 307	9 644 307	9 367 623
Торговая и прочая кредиторская задолженность	31 декабря 2022 г.	-	-	65 819	65 819	65 819

Методики оценки и допущения

Ниже описаны методики и допущения, использованные при определении справедливой стоимости тех финансовых инструментов, которые не отражены в настоящей финансовой отчетности по справедливой стоимости.

Активы, справедливая стоимость которых приблизительно равна их балансовой стоимости

В случае финансовых активов и финансовых обязательств, которые являются ликвидными или имеют короткий срок погашения (менее трех месяцев), допускается, что их справедливая стоимость приблизительно равна балансовой стоимости. Данное допущение также применяется к вкладам до востребования и сберегательным счетам без установленного срока погашения.

Финансовые активы и финансовые обязательства, учитываемые по амортизируемой стоимости

Справедливая стоимость некотируемых долговых инструментов оценивается посредством дисконтирования будущих потоков денежных средств с использованием ставок, существующих в настоящий момент по задолженности с аналогичными условиями, кредитным риском и сроком погашения.

Инвестиционная недвижимость

Справедливая стоимость объектов недвижимости была определена при помощи метода сопоставления с рынком. Это означает, что оценка, произведенная Компанией, основана на ценах рыночных операций, скорректированных с учетом различий в характере, местонахождении или состоянии конкретного объекта недвижимости.

Примечания к промежуточной сокращенной финансовой отчетности
(продолжение)

17. Сегментная отчетность

Компания осуществляет деятельность в одном сегменте «Лизинговая деятельность». Руководство Компании использует для управленческих целей показатели из отчетности, составленной в соответствии с МСФО.

18. События после завершения промежуточного периода

11 июля 2023 г. Компания провела размещение дебютного выпуска облигаций объемом 2 млрд руб. Ставка купона установлена на уровне 11% годовых (доходность к погашению – 11,46% годовых), купоны являются квартальными. Срок обращения облигаций – 3 года (дюрация 2,1 года).

ООО «ЦАТР – аудиторские услуги»
Прошито и пронумеровано 24 листа(ов)